

## Stellenausschreibung

Im Wege einer Nachfolgeregelung suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

### **Sachbearbeiter Sicherheitenbewertung (m/w/d) in Vollzeit oder Teilzeit (mindestens 35 Wochenstunden)**

in der Abteilung Marktfolge. In dieser Position sind Sie fachlich sowie disziplinarisch dem für die Marktfolge zuständigen Vorstandsmitglied und organisatorisch dem Abteilungsleiter Marktfolge (m/w/d) unterstellt.

### **Ihre Chance**

Sie führen Wertermittlungen zur Bestimmung eines Beleihungswerts einschließlich der Objektbesichtigungen durch. Darüber hinaus überwachen und überprüfen Sie periodisch den Sicherheitenbestand der Sparkasse. Sie stellen die Privilegierungsfähigkeit von Realkrediten entsprechend den strategischen Vorgaben des Hauses sicher.

Wir bieten Ihnen eine den Anforderungen der Stelle entsprechende Vergütung nach dem TVöD-S. Die Stelle ist mit der Entgeltgruppe 9a nach der Entgeltordnung zum TVöD bewertet.

#### Ihre Hauptaufgaben:

##### Sicherheitenbewertung

Erstellung und Überprüfung von Wertermittlungen (Wertindikationen, Verkehrswerte, Beleihungswerte, Realisationswerte) für Grundstücke nach geltenden Standards (z. B. BelwertV, ImmoWertV) unter Berücksichtigung von ESG-Faktoren und weiterer Regelungen im Hinblick auf die Privilegierungsfähigkeit (einfache bis mittlere wohnwirtschaftliche Objekte, bis 3 Mio. Euro Verkehrswert, ohne Gewerbeimmobilien)

Entscheidung über Privilegierungsfähigkeit von Sicherheiten

Durchführung von Objektbesichtigungen und Bautenstandskontrollen

Plausibilisierung und Überwachung der an Dienstleister vergebenen Aufträge im Bereich Wertermittlung/Objektbesichtigung sowie Bewertung der Qualität der bezogenen Leistungen und beanspruchten Dienstleister

periodische Bewertung, Überwachung sowie anlassbezogene, turnusmäßige und außerordentliche Überprüfung des Sicherheitenbestands oder von Einzelsicherheiten

Überprüfung der Wertermittlung fremder Sparkassen

Auswertung des Sicherheitenbestands und Führung entsprechender Statistiken

Durchführung, Bewertung und Pflege der Marktanalyse, Marktüberwachung und des Marktschwankungsberichts ggf. unter Nutzung der Zentralen Immobilien-Datenbank

**Ihre Hauptaufgaben:**

laufende Überwachung fachbezogener rechtlicher Änderungen und Anpassung interner Leitfäden (z. B. erneuerbare Energien)

**Allgemeine Tätigkeiten**

Durchführung der Sachbearbeitung im Zusammenhang mit der Sicherheitsbewertung

Archivierung aller im Bereich anfallenden Unterlagen unter Einhaltung gesetzlicher Vorschriften

Beratung und Unterstützung des Vertriebs in Fragen der Geschäftsabwicklung

Mitarbeit bei der Überwachung und Pflege der Organisationsrichtlinien

Optimierung der Arbeitsabläufe

fachliche Vorbereitung, Begleitung und Nachbereitung von internen und externen Prüfungen

**Ihr Profil**

Wir suchen Sie, wenn Sie

- eigenverantwortlich, konzentriert und zuverlässig arbeiten
- eine hohe interne Serviceorientierung haben
- versiert im Umgang mit Informationstechnologie sind
- im Besitz des Pkw-Führerscheins (Klasse B) sind

Folgende Qualifikation wird erwartet:

- kaufmännische Berufsausbildung (vorzugsweise im Bau-, Immobilien- oder Bankwesen)

**Ihre Bewerbung**

Wenn Sie Teil unseres Teams werden möchten, freuen wir uns über Ihre aussagekräftige Bewerbung. Diese senden Sie bitte bis zum 28.07.2024 unter Angabe des frühestmöglichen Eintrittstermins an die Sparkasse Muldentale, Abteilung Personalmanagement, Straße des Friedens 25, 04668 Grimma oder online an [team.personal@spk-muldental.de](mailto:team.personal@spk-muldental.de). Ihre Fragen beantwortet Ihnen gerne unser Abteilungsleiter Personalmanagement, Sven Graupner (Tel. 03437 991-1820).

Ausführliche Informationen zu unserem Unternehmen finden Sie auf unserer Webseite [www.spk-muldental.de](http://www.spk-muldental.de).

==